

# Vay ngân hàng mua nhà với ưu đãi lãi suất – 5 điểm quan trọng - Tính gốc Lãi trả hàng tháng - Chợ bất động sản Kinh nghiệm mua bán nhà bất động sản chợ bất động sản kênh chia sẻ kinh nghiệm kinh doanh mua bán nhà đất cho thuê phòng trọ

Vay ngân hàng mua nhà với ưu đãi lãi suất – 5 điểm quan trọng - Tính gốc Lãi trả hàng tháng - Chợ bất động sản Kinh nghiệm mua bán nhà bất động sản chợ bất động sản uy tín kênh chia sẻ kiến thức kinh doanh người làm việc nhà đất bất động sản tốt uy tín

Trang chủ

Chợ bất động sản Kinh nghiệm mua bán nhà bất động sản  
chợ tốt bất động sản – Trao đổi kinh nghiệm mua bán giao dịch nhà đất

Mua bán nhà đất



Cho thuê phòng trọ

Cho thuê nhà đất    bán nhà

## Vay ngân hàng mua nhà với ưu đãi lãi suất – 5 điểm quan trọng – Tính gốc Lãi trả hàng tháng

Home > Vay ngân hàng mua nhà với ưu đãi lãi suất – 5 điểm quan trọng – Tính gốc Lãi trả hàng tháng

Posted in hướng dẫn    By admin    Posted on 28 Tháng Mười, 2022

Tìm kiếm ...



Xin chào cả nhà hiện nay thì vấn đề vay ngân hàng để mua nhà là một vấn đề rất phổ biến và rất là thường xuyên, rất là nhiều khách hàng quan tâm tìm mua những căn nhà và sẽ tìm vay ngân hàng hiện nay thì giá trị bất động sản đang tăng từng ngày với tốc độ rất là nhanh, nhanh hơn tốc độ thu nhập và tăng lương, giá trị bất động sản sẽ tăng qua hàng 5 do các yếu tố sau đây, thứ nhất là do lạm phát thị trường mỗi 5 có thể tăng từ 5 đến 6%. Đây là điều rất bình thường, thứ 2 là có thể tăng theo tiến độ xây dựng. Đối với các dự án bất động sản tăng từ lúc san lấp mặt= làm móng lên tầng cốt nóc đến khi là bàn giao căn nhà. Cái thứ 3 là khi dự án được hoàn thiện pháp lý và ra được sổ thì giá trị sẽ tăng lên.

Một phần nữa thứ tư là khi hạ tầng xung quanh có sự thay đổi, ví dụ như là đường được mở rộng hoặc là có một cây cầu 5 mới nào đó mới xây hoặc là xung quanh gần đó có một cái siêu thị, một trường học hay bệnh viện nào đó mới lên thì cũng sẽ làm gia tăng giá trị của bất động sản thứ 5 là do chuyển đổi mục đích sử dụng đất, ví dụ như là chuyển đổi từ đất trồng cây lâu 5 sang đất hữu cư thứ 6 là do nhu cầu tìm nhà ở khu vực đó tăng cao. Là nguồn cung trở nên khan hiếm, ví dụ như ở Đồng Nai hay Long An đi có cái bất động sản công nghiệp hay là nhà xưởng, nhà máy mở ra ở đó dẫn đến là rất nhiều công nhân, kỹ sư về đó sinh sống và làm việc thì dẫn đến cái nhu cầu tìm nhà ở khu vực đó tăng lên. Cuối cùng là do giá vật liệu xây dựng tăng cao, ví dụ như vừa rồi là giá thép đã tăng lên tới 40% cùng với giá cát hay xi măng, giá nhân công cũng tăng lên làm đội giá xây dựng tăng lên. Với các yếu tố vừa kể trên thì giá bất động sản sẽ tăng, rất là nhanh hơn, tức là thu nhập và lương của rất là nhiều người thì dẫn đến việc mua nhà ngày càng khó khăn. Và người ta sẽ cần nghĩ đến việc vay ngân hàng để được ngân hàng hỗ trợ tài chính, kể cả với những người siêu giàu, họ cũng thường dùng đến gói vay ngân hàng, đặc biệt là đối với các dự án bất động sản mà được ưu đãi về lãi suất, về tài chính. Khi các dự án đó mở bán ban đầu thì mặc dù là họ có đủ tiền mặt để chi trả 100% cho cái bất động sản, nhưng mà họ cũng sẽ sử dụng gói vay để sử dụng các gói ưu đãi của ngân hàng hỗ trợ. Có thể họ sẽ vay từ 30 đến 50% và số tiền mặt hiện có, họ sẽ dùng cho công việc kinh doanh buôn bán của họ. Ngân hàng cho vay được bao nhiêu? Thông thường thì các dự án bất động sản sẽ cho vay khoảng lên tới 70 đến 80%, thậm chí là một số dự án gần đây còn cho vay lên tới 100% và sử dụng tài sản nhà đất có

## Bài viết mới

TÀI CHÍNH CÁ NHÂN:  
Vay mua nhà như thế nào

SỰ LỢI HẠI CỦA THẺ TÍN DỤNG & BÍ ẨN NGÂN HÀNG GIẤU KÍN

phân biệt thẻ tín dụng và thẻ ghi nợ – cuộc đại chiến của visa và mastercard kinh tế nhập môn

Phân biệt THẺ GHI NỢ và THẺ TÍN DỤNG (thẻ DEBIT và CREDIT) – Nên dùng thẻ nào

Phân biệt thẻ ATM, thẻ tín dụng và thẻ ghi nợ

## Chuyên mục

Bán hàng

Báo chí

Biểu mẫu

Giá bất động sản

hướng dẫn

Mua bán nhà đất

Mua sắm

Ngân hàng

sản để thế chấp. Khi bạn chỉ cho vay 70% thì bạn sẽ dùng chính căn nhà bạn mua để thế chấp và ngân hàng sẽ xét duyệt của bạn dựa trên thu nhập. Khi mà bạn có tài sản để thế chấp, ví dụ như là bạn có một căn nhà hay nhà đất thì ngân hàng sẽ định giá và sẽ cho bạn vay xuống mức tối đa là 75% giá trị của cái tài sản mà bạn đang có như vậy. Về lý thuyết, bạn có thể vay lên tới 70% hay 80%, thậm chí là 100% để mua căn nhà bạn mong muốn. Tuy nhiên, việc vay nhiều như vậy thì áp lực trả nợ cho ngân hàng sẽ rất là cao. Thông thường để việc trả nợ mà nhẹ nhàng thì người mua chỉ nên vay tầm 30% đến 40% hoặc là tối đa là chỉ 50% thôi chứ không nên là vay lên tới 70 đến 80%. Vậy điều kiện để vay thì bạn cần ở trong độ tuổi là 18 đến 70. Và sinh sống và làm việc tại khu vực mà đặt ngân hàng mà bạn muốn vay và đồng thời là bạn không có lịch sử nợ xấu, ngân hàng sẽ hỏi bạn về thu nhập hàng tháng sẽ cần bạn xác nhận lương và hợp đồng lao động hoặc là sao kê 3 ngân hàng trả lương trong 6 đến 12 tháng gần nhất. Nếu bạn đang kinh doanh buôn bán thì họ sẽ hỏi về các bạn có giấy phép kinh doanh có mặt= có địa chỉ liên lạc hay không? Thông thường thì ngân hàng sẽ tính toán số tiền gốc và lãi phải trả của bạn hàng tháng không vượt quá 70% số thu nhập của bạn. Còn về phía bạn, bạn cũng cần nên tính toán sao cho chi tiêu hợp lý và tiết kiệm sao cho việc trả nợ hàng tháng không vượt quá 50% thu nhập của bạn thì cái phần 50% còn lại là để dành cho các chi phí sinh hoạt, tiêu dùng, nuôi gia đình, con cái. Và cũng cần thêm một khoản dự trữ dành cho những lớp khó khăn, bệnh tật, hoặc là như là khi dịch covid xảy ra thì mọi công việc đều phải dừng lại và tạm thời cái mức thu nhập của mình cũng sẽ bị giảm xuống. Nếu bạn vay để mua căn nhà đã hình thành thì bạn cũng sẽ có thể dùng chính căn nhà đó để cho thuê hoặc là cho thuê một phần. Ví dụ như căn nhà có 2 3 tầng thì mình cho thuê tầng trệt và ở tầng trên hoặc là cho thuê một phần mặt= ở phần phía trước thì mình có thể tính trước cái phần thuê đó. Cái phần tiền thuê sẽ được trả vào phần lãi ngân hàng. Khi bạn có kế hoạch mua nhà thì bạn cần sớm liên hệ ngân hàng và chứng minh thu nhập để Xem họ có thể cho bạn vay tối đa là bao nhiêu, tránh trường hợp là đến khi bạn đặt cọc trước rồi mới liên hệ ngân hàng. Lúc này, ngân hàng có thể xét duyệt không cho bạn vay thì xin ra, bạn sẽ có thể bị mất cọc, rất là oan uổng, ví dụ như là có khách hàng của mình cần vay một tỷ. Họ định ninh là ngân hàng sẽ cho họ vay được một tỷ, nhưng sau khi họ đặt cọc thì ngân hàng nói lại là chỉ

phòng trợ công nhân

---

Tâm sự

---

Thông tin quy hoạch

---

Thủ thuật

---

Trợ giúp

---

Ứng dụng

có thể cho vay được 500 triệu thì lúc này sinh ra họ sẽ phải đi vay mượn bạn bè, người thân. Nó sẽ rất là phiền phức, rất là nhiều câu chuyện khó khăn về thời hạn vay vốn thì bạn có thể vay từ 24 tháng đến 240 tháng, tức là 20, 5, 1 số ngân hàng có thể cho bạn vay lên tới 35 5. Thì trong trường hợp bạn vay, một số tiền lớn như là một tỷ 2 tỷ, thậm chí là 5, 10 tỷ thì bạn nên để cái thời hạn vay nó già ra thì mỗi tháng trả sẽ là một con số. Nó không quá lớn, nhiều ngân hàng sẽ cho bạn vay ưu đãi trong 12 tháng hay 24 tháng đầu và các tháng tiếp theo sẽ bắt đầu tính theo lãi suất thả nổi trên thị trường. Ví dụ như trong 12 tháng đầu, họ sẽ cho bạn vay với lãi suất là 8%. 1 5 nhưng tới từ tháng mười 3 thì lãi suất có thể là mất 11% 1 5. Thì bạn cần phải theo dõi cái này, bạn cũng cần phải hỏi kỹ. Nhân viên ngân hàng là cái biên độ về lãi suất thả nổi, nó sẽ là tầm khoảng bao nhiêu? Nếu như quá nhiều thì bạn nên tìm ngân hàng khác. Tiếp theo là về phí trả nợ trước hạn. Trong trường hợp bạn vay, ví dụ như bạn vay 15 20 5 nhưng sau 5 5 bạn đã có tiền để mượn từ đâu đó? Hoặc là tiền bán nhà bán đất mà bạn có thể trả hết cái số nợ đó thì thông thường đối với các ngân hàng sau 5, 5 đầu. Thì bạn trả nợ trước hạn sẽ không bị tính phí phạt. Thứ tư là tính toán số tiền hàng tháng gốc và lãi phải trả thông thường. Hiện nay, các ngân hàng sẽ tính toán lãi suất dựa trên dư nợ giảm dần, tức là gốc sẽ trả đều hàng tháng và lãi suất sẽ tính trên cái dư nợ còn lại. Quay lại một bài toán cụ thể, ví dụ như bạn vay một tỷ trong vòng 15 5, nghĩa là 180 tháng, trong đó 12 tháng đầu bạn sẽ được vay ưu đãi với lãi suất là 8. 1% và từ tháng mười 3 thì lãi suất sẽ là 11. 3%. Cách tính sẽ như sau, tháng đầu tiên bạn sẽ phải trả sẽ là phần gốc sẽ lấy một tỷ chia cho 180 tháng sẽ là 5,55 triệu, còn số tiền lãi sẽ là lấy một tỷ nhưng với 0,675%. Nó sẽ là 6.750.000 như vậy+ tổng lãi và gốc sẽ là 12,3 triệu, tiếp theo là tính số tiền cho tháng thứ 2. Thì tiền gốc phải trả vẫn là như tháng thứ nhất, còn phần lãi sẽ= phần gốc. Một tỷ- cho cái phần gốc= đã trả trong tháng thứ nhất là 5,55 triệu, tức là một tỷ- nợ 5,55 triệu rồi nhân với 0,675% sẽ ra con số là tầm 6.000.007 tổng gốc và lãi phải trả lúc này sẽ là 12.268.000. Nó sẽ thấp hơn một tháng thứ nhất một chút và cứ như vậy bạn tính cho 10 tháng tiếp theo tới tháng thứ 13 thì lúc này lãi suất sẽ là mất 0,942% và dư nợ lúc này sẽ là 933.000.333. Ngàn sau khi mình đã trả số tiền gốc trong 12 tháng trước, phần lãi sẽ là 933 triệu nhưng với 0,942% sẽ= 8,79 triệu phần gốc phải trả hàng tháng vẫn

là 5,55 triệu, cho nên tổng gốc và lãi lúc này sẽ là 14.344.000. Đây là số tiền cao nhất hàng tháng mà bạn phải trả.

### Phân biệt THẺ GHI NỢ và THẺ TÍN DỤNG (thẻ DEBIT và CREDIT) – Nên dùng thẻ nào

Như vậy, bạn cần có một thu nhập khoảng gấp đôi hoặc nhiều hơn, tức là tương đương 28-30 triệu trở lên thì cái mức trả nợ của bạn mới nhẹ nhàng được. Trong trường hợp bạn vay tới 70% của 2 tỉ, tức là một tỉ thì tháng cao nhất bạn phải trả sẽ lên tới 20 triệu. Như vậy, mất thu nhập của bạn cần thiết phải là từ 40 đến 50 triệu trở lên. Việc tính toán cái này nó cũng sẽ hơi phức tạp. Và thành thì có file excel để khi bạn điền số vào thì nó sẽ tự động nhảy ra hết các số cho bạn tham khảo. Nếu bạn cần file excel này thì hãy liên hệ thành qua zalo qua việc tính toán bài toán vay ngân hàng sẽ giúp bạn ở trong tâm thế chủ động khi bạn tìm mua căn nhà và chọn lựa được căn nhà ưng ý với mình cũng như là có kế hoạch trả nợ kế hoạch tìm kiếm thu nhập tăng thêm thu nhập hàng tháng.

### Đừng gửi tiết kiệm ngân hàng: 10 lời mách nước khiến bạn kiếm nhiều tiền hơn

---

◀ Vay MUA NHÀ hay ĐẦU TƯ và Ở Vay Thế Chấp Ngân Hàng Cần Biết THUÊ? Đây là yếu tố quyết định – Không Mật Tiền Khi Vay Vốn Thủ Tà chính & Tôi Tục và Lãi Xuất ▶

Lưu ý: Thông tin trên website chỉ mang tính chất tham khảo chototbatdongsan.com không chịu trách nhiệm bất kỳ trách nhiệm nào do thực hiện hành động hoặc không hành động từ các lời khuyên trên web. Hãy liên hệ với ngân hàng, chuyên gia tài chính, cố vấn pháp luật chính chủ để được tham vấn

---

vay mua nhà, mua nhà trả góp, vay ngân hàng mua nhà, lãi suất vay mua nhà, vay tiền mua nhà, vay mua nhà trả góp, lãi suất vay mua nhà ngân hàng nào thấp nhất, vay mua nhà vietcombank, thủ tục vay ngân hàng mua nhà, lãi suất vay mua nhà vietcombank, vay ngân hàng mua đất, vay mua nhà trả góp 10 năm, lãi suất vay mua nhà bidv, kinh nghiệm vay tiền mua nhà, vay mua nhà techcombank, vay tiền mua đất, cho vay mua nhà, mua đất trả góp, vay mua nhà, vay tiền xây nhà, lãi suất vay ngân hàng mua nhà, vay mua nhà bidv, so sánh lãi suất vay mua nhà các ngân hàng, lãi suất cho vay mua nhà, nhà trả góp, lãi suất vay mua nhà bidv 2021, vay xây nhà, vay mua đất, vay tiền mua nhà trả góp, lãi suất ngân hàng vay mua nhà, gói vay mua nhà, kinh nghiệm vay tiền mua đất, vay vốn mua nhà, vay tiền ngân hàng mua nhà, cách vay tiền ngân hàng mua đất, thủ tục vay ngân hàng mua nhà trả góp, lãi vay mua nhà, lãi suất vay mua nhà techcombank, vay mua nhà 25 năm, vay tiền mua đất bidv, lãi suất mua nhà trả góp, vay ngân hàng mua nhà trả góp, vay mua nhà shinhhan bank, lãi suất vay mua nhà vietcombank 2021, có nên vay tiền mua đất, vay tiền mua nhà ngân hàng agribank, cách mua nhà trả góp, vay thế chấp mua nhà, vay mua nhà lãi suất thấp, lãi suất ngân hàng cho vay mua nhà, vay xây nhà ngân hàng chính sách, ngân hàng cho vay mua nhà, có nên mua nhà trả góp, có nên vay tiền mua nhà, lãi suất vay mua nhà techcombank 2021, vay tiền xây nhà agribank, bidv vay mua nhà, vay vốn ngân hàng mua nhà, vay tiền ngân hàng mua đất, thủ tục vay ngân hàng mua đất, techcombank vay mua nhà, có nên vay ngân hàng mua nhà, vay mua nhà shinhhan, cách mua nhà trả góp thông minh, vay mua nhà agribank, có nên mua nhà trả góp 20 năm, ngân hàng hỗ trợ vay mua nhà, thủ tục mua nhà trả góp, lãi suất vay mua nhà, quy trình mua chung cư trả góp, vay mua nhà tpbank, gói vay hỗ trợ xây nhà năm 2021, kinh nghiệm mua nhà trả góp, lãi suất vay mua đất, vay sửa nhà, vay tiền xây nhà bidv, lãi suất vay mua nhà shinhhan bank, vietcombank vay mua nhà, lãi suất vay xây nhà bidv 2020, lãi suất mua nhà, vay mua nhà vietinbank, thủ tục mua chung cư trả góp, thủ tục vay mua nhà, vay tiền mua đất ngân hàng agribank, vay mua nhà acb, vay tiền mua nhà vietcombank, vay mua bất động sản, vay mua nhà sacombank, lãi suất cho vay mua nhà của các ngân hàng, vay mua nhà vpbank, vay mua đất ngân hàng nào rẻ nhất, vay tiền xây nhà vietcombank, lãi suất vay mua nhà vietinbank, gói vay xây nhà ngân hàng chính sách, vay ngân hàng mua nhà vietcombank, vay ngân hàng mua nhà, gói vay mua nhà ở xã hội 2021, vay xây nhà bidv, mua nhà vay ngân hàng, shinhhan bank vay mua nhà, vay thế chấp mua đất, kinh nghiệm vay tiền ngân hàng xây nhà, vay mua nhà standard chartered, gói vay hỗ trợ xây nhà, lãi suất vay mua nhà mb bank, mua trả góp chung cư, lãi suất cho vay mua nhà vietcombank, lãi suất ngân hàng mua nhà, vay mua nhà ngân hàng nào thấp nhất, mua nhà trả góp không cần trả trước, vay mua chung cư trả góp, lãi suất vay xây nhà, vay mua nhà trả góp 20 năm bidv, vay xây nhà ngân hàng agribank, vay tiền ngân hàng mua nhà trả góp, vay vốn mua đất, mua đất trả góp qua ngân hàng, vay mua nhà vib, vay mua nhà ở xã hội, vay xây nhà agribank, vay mua nhà đất, vay tiền làm nhà, lãi suất vay xây nhà bidv 2021, hỗ trợ giáo viên vay vốn mua nhà, vay trả góp mua nhà, mua nhà trả góp không lãi suất, vay mua nhà mb bank, vay mua nhà hsbc, cách vay ngân hàng mua nhà, lãi vay mua nhà các ngân hàng, tpbank vay mua nhà, lãi suất vay mua nhà agribank, vay tiền mua nhà trả góp vietcombank, vay mua đất vietcombank, vay tiền ngân hàng xây nhà, vay xây nhà vietcombank, lãi suất vay ngân hàng mua nhà trả góp, trả góp nhà chung cư, lãi suất vay mua nhà sacombank, vay ngân hàng mua nhà, lãi suất mua nhà vietcombank, vay tiền xây nhà ngân hàng chính sách, lãi suất vay mua nhà acb, hsbc vay mua nhà, có nên vay tiền ngân hàng mua nhà, ngân hàng cho vay mua nhà lãi suất thấp nhất, lãi vay ngân hàng mua nhà, vay tiền mua đất vietcombank, vay nhà, lãi suất vay mua nhà các ngân hàng, vay tiền mua nhà lãi suất thấp, mượn tiền ngân hàng mua nhà, lãi suất vay

ngân hàng mua đất, vay ngân hàng mua đất trả góp, vay tiền xây nhà ngân hàng agribank, bidv cho vay mua nhà, cho vay nhà ở xã hội, gói vay mua nhà bidv, lãi suất vay mua nhà 2021,

bất động sản, mua bán nhà đất, bat dong san, nhà đất, bán đất, nhà đất văn minh, tin bat dong san, bất động sản, mua đất, đất xanh, nha dat, địa ốc đất vàng lừa đảo, batdongsan24h, rao vặt nhà đất, đất nền, công ty địa ốc đất vàng lừa đảo, mua bán đất, bds, tin tuc bat dong san, bất động sản thiên khô, otosaigon bds, công ty bất động sản, nhật nam bds, đầu tư bất động sản, dự án grand marina, thi truong bat dong san, batdongsanhanoi, tin bds, thuê chung cư giá rẻ, bán đất chính chủ, môi giới nhà đất, giá nhà đất, chính chủ đăng bán nhà, guland vn, bất động sản minh đức, đất xanh group, thị trường bất động sản, công ty bds nhật nam lừa đảo, thị trường bất động sản 2021, kinh doanh bất động sản, cát tường group, bao bat dong san, chợ tốt nhà đất, báo mua bán nhà đất, bất động sản nam long, đất xanh miền nam, môi giới bất động sản, bat dong san nam long, sale bất động sản, tin tức bất động sản, định giá nhà đất, bds thiên khô, thông tin land, địa ốc nam long, kinh doanh bat dong san, cho thuê cửa hàng, tin tuc bds, bán đất mê linh, giá chung cư, bán đất hoà xuân, đăng tin bán nhà, mua nhà giá rẻ, bán nhà đất, bất động sản đông anh, bán đất nền, bất động sản công nghiệp, nhà đất minh đức, nhà đất chợ tốt, mua bán bat dong san, cho thuê nhà đất, công ty đất xanh, sàn bất động sản, đăng tin cho thuê nhà, bán nhà đất chính chủ, báo bất động sản, đất bầu bàng, đất giá rẻ, bán đất phú mỹ, đất nền mê linh, bds nhật nam lừa đảo, bán đất thường tín, kiến thức bất động sản, đầu tư bất động sản 2021, dự án bất động sản, cần mua đất, khu công nghiệp nam tràng cát, môi giới bất động sản, công ty cổ phần đầu tư nam long, mua bán bất động sản, bat dong san nhat nam dia chi, mua đất đông anh, công ty bds thiên khô lừa đảo, tin tức bất động sản, bất động sản 2021, giá thuê chung cư, giá đất bình chánh, tìm việc bất động sản, đất nền bầu bàng, đất nền stella mega city, đất mê linh, mua nhà đất, sàn giao dịch bất động sản, bán đất thanh hà, giá đất hiện nay, bán đất văn giang, tin bất động sản, bán đất phú hòa, địa ốc lê trần gia, bất động sản nghỉ dưỡng, kinh nghiệm mua đất, tin tức địa ốc, nhà đất giá rẻ, địa ốc, đầu tư đất nền, giá nhà đất hiện nay, đăng tin bất động sản, quy trình mua bán đất, meey land, đất chính chủ, tnr holdings bị bắt, bán đất xuân đỉnh, tìm hiểu về bất động sản, bán đất an khánh, bất động sản hàng hiệu, thị trường bất động sản hiện nay, đăng tin bất động sản miễn phí, công ty bds thiên khô, định giá bất động sản, bán đất vườn, kinh doanh bất động sản, bất động sản khu công nghiệp, tin bất động sản, trang đăng tin bds miễn phí, công ty tnr holdings, đất nền giá rẻ, công ty danh khô, nhà đất chính chủ, tuần 123 lừa đảo, cho thuê nhà nguyên căn giá rẻ, cho tot bat dong san, bất động, bất động sản cho thuê, bán bất động sản, bất động sản long biên, phúc land, làm bất động sản, cần bán đất, nhà đất 24h, việc làm bất động sản, bán đất hồ tràm, công ty bất động sản thiên khô, nhân viên bất động sản, bất động sản chấm com, bất động sản hưng thịnh, rao bán nhà, phí môi giới nhà đất, đất xanh group lừa đảo, bán đất thổ cư, i nhà đất,